



**SIV-1100**

**Fecha** : Miércoles 20 de Noviembre del 2019

**A** : **Sr. Gabriel Castro**  
Superintendente del Mercado de Valores  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

**De** : Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

**Asunto** : Comunicación de Hecho Relevante sobre indicador comparativo de rendimiento (benchmark) del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer, RMV: SIVFIC-002.

Distinguidos señores:

**Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, sociedad constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Mercantil número 38034SD, del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-30-22934-1, e inscrita en el Registro del Mercado de Valores como SIVAF-003, con su domicilio establecido en la calle Erick Leonard Ekman, esquina calle Camino Chiquito, Plaza Patio del Norte, Tercer Piso, Arroyo Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Presidente, el señor Héctor Garrido, dominicano, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1246660-2, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en nuestra calidad de administradores del **Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer**, SIVFIC-002 (en lo adelante “el Fondo”), con el interés de cumplir con el espíritu de la regulación vigente y en nuestro deseo de mantener informado a esa Superintendencia del Mercado de Valores y al público en general, y procediendo acorde con la regulación vigente del mercado de valores, en especial, en cumplimiento con el artículo 12 numeral 3, párrafo II, literal x) de la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado, R-CNV-2015-33-MV, y acorde al inciso de “Indicador de Comparación de Rendimiento del Fondo de Inversión (Benchmark)”, que forma parte de la Sección de Objetivo y Estrategias de Inversión del Reglamento Interno del Fondo, nos dirigimos a ustedes para hacer de su conocimiento:

**UNICO:** En atención a la comunicación enviada a esta Superintendencia No.SIV-1099 de fecha 20 de Noviembre del 2019 por parte de Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, solicitando el cambio del Hecho Relevante de publicación del indicador comparativo de rendimiento (benchmark) del FONDO CERRADO DE INVERSION INMOBILIARIA PIONEER (SIVFIC-002), hacemos la aclaración de que al treinta (30) del mes de junio del dos mil diecinueve (2019) en rendimiento del Fondo fue de 6.57%, siendo este mayor al indicador comparativo de rendimiento (benchmark),

PIONEER SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION  
ERICK L. ECKMAN ESQ. CAMINO CHIQUITO NO. 33  
PLAZA PATIO DEL NORTE LOCAL 304 | ARROYO HONDO  
T. 809 549-3797 | [WWW.PIONEERFUNDS.DO](http://WWW.PIONEERFUNDS.DO)  
RNC 1-30-22934-1



producto interno bruto (PIB) correspondientes a actividades inmobiliarias y de alquiler correspondiente al semestre Enero-Junio 2019 publicado por el Banco Central de la República Dominicana, el cual fue de 4.90% para el mes de junio del 2019. Adicionalmente, incluimos de manera anexa la referencia del reporte publicado por parte del Banco Central de la República Dominicana en su página web, donde fue obtenido el indicador comparativo.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente

  
**Karla Suárez Abreu**  
**Administradora del Fondo**



ANEXO: EXTRACTO DEL REPORTE PUBLICADO POR EL BCRD SOBRE PIB DE  
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y DE ALQUILER

**Banco Central de la República Dominicana**  
Departamento de Cuentas Nacionales y Estadísticas Económicas  
**PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)**  
Trimestral 2007-2019  
Índices de volumen encadenados, referenciados al año 2007

INDICE DE VOLUMEN POR ACTIVIDAD ECONOMICA	2017 <sup>(P)</sup>			2018 <sup>(P)</sup>			2019 <sup>(P)</sup>		
	E-J	E-S	E-D	E-M	E-J	E-S	E-D	E-M	E-J
<b>Servicios</b>	<b>4.6</b>	<b>4.0</b>	<b>4.1</b>	<b>5.3</b>	<b>5.7</b>	<b>6.0</b>	<b>5.9</b>	<b>5.3</b>	<b>4.7</b>
Energía y Agua	-0.1	1.9	3.7	6.1	6.4	6.2	5.7	11.3	8.3
Comercio	3.9	2.5	2.6	7.4	7.9	8.5	7.9	2.8	2.5
Hoteles, Bares y Restaurantes	9.4	7.5	6.8	5.7	5.2	5.6	5.7	5.2	4.1
Transporte y Almacenamiento	5.0	4.5	4.8	5.8	6.5	6.3	6.0	6.3	5.3
Comunicaciones	4.1	3.8	3.9	9.2	8.7	11.1	12.5	-5.5	-3.6
Intermediación Financiera, Seguros y Actividades Conexas	5.3	4.3	4.0	6.5	6.9	7.6	7.2	8.8	7.7
Actividades Inmobiliarias y de Alquiler	4.4	4.4	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.7	4.9
Enseñanza	2.2	2.4	2.5	1.3	2.1	2.1	2.6	3.7	3.0
Enseñanza de Mercado	1.6	1.4	1.2	-0.2	0.6	1.3	1.7	3.0	2.9